

# I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

Il Responsabile del servizio I.C.I.:

**VISTA** la delibera GC/56 del 12/11/2010 di conferma, per l'anno 2011, delle aliquote ICI;

**VISTO** il regolamento ICI modificato con CC/5 del 22.03.2007 in vigore dal 01.01.07, **visionabile sul sito:**  
[www.comune.salamonferrato.al.it](http://www.comune.salamonferrato.al.it), **nella sezione uffici - ufficio tributi;**

## INFORMA

E' assoggettato al pagamento dell'ICI il proprietario di immobili, nonché il titolare di diritto d'usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie e il locatario per gli immobili concessi in locazione finanziaria.

### Aliquote Anno 2011

- 1) Aliquota ordinaria 5,5 per mille:** terreni agricoli, abit principale (solo Cat A1-A8-A9)  
- abitaz. locata - relative pertinenze - aree fabbricabili, ecc
- 2) Aliquota 7,0 per mille:** abitazioni non locate e/o a disposizione (secondo case) e relative pertinenze

**Si ricorda che il D.L. 93/2008, conv. in L. 126/2008, dispone a partire dal 01.01.2008 l'esclusione dall'I.C.I. dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, nonché quella ad essa assimilata dal Comune con Regolamento vigente e le relative pertinenze.**

Per abitazione principale si intende quella considerata tale ai sensi del D.Lgs 504/92.

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- **una prima rata entro il 16 giugno pari al 50%** dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;
- **una seconda rata entro il 16 dicembre** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

E' consentito il pagamento dell'imposta in un'unica soluzione, entro il termine di scadenza della prima rata.

**Il versamento ICI non e' dovuto se l'importo annuo e' inferiore a Euro 5,00**

**Il pagamento deve essere effettuato utilizzando i bollettini di conto corrente postale n. 12662284 prestampati, oppure tramite Modello F.24.**

**La Dichiarazione di variazione Anno 2011 da redigere su modello ministeriale** deve essere presentata al Comune per dichiarare se gli immobili hanno registrato **variazioni non individuabili sulla base dei dati catastali**. La dichiarazione andrà consegnata in duplice copia compilata e sottoscritta, al Comune di Sala Monf.to che rilascerà apposita ricevuta o spedita in busta chiusa a mezzo raccomandata entro il **31/7/2011** oppure entro la data di presentazione del MODELLO UNICO 2011.

**L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE E' A DISPOSIZIONE DEI CONTRIBUENTI PER IL CALCOLO DELL'ICI DA VERSARE PER L'ANNO 2011 NEI SEGUENTI GIORNI:  
LUNEDI' E MERCOLEDI' 9,00 - 11,30**

**PER EVENTUALI APPUNTAMENTI TEL. 0142/486721.**

Sala Monferrato, Aprile 2011

Il Responsabile del Servizio Tributi  
Dr.ssa Elisa Bo

