

Comune di SALA MONFERRATO

NUOVA IMU ANNO 2012

INFORMAZIONI PRELIMINARI PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO ENTRO IL 18/06/2012

Si informa che per l'anno 2012 è stata introdotta **una nuova imposta municipale sugli immobili (IMU) che sostituisce la vecchia ICI.**

PRESUPPOSTO

L'Imposta Municipale Propria ha per oggetto i seguenti immobili :

- abitazione principale e pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali (classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7) il cui gettito è destinato al Comune
- altri fabbricati, diversi dall'abitazione principale, il cui gettito è da ripartire tra Comune e Stato
- aree fabbricabili il cui gettito è da ripartire tra Comune e Stato
- terreni agricoli il cui gettito è da ripartire tra Comune e Stato
- immobili strumentali all'attività agricola il cui gettito è destinato al Comune

BASE IMPONIBILE

La base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto è costituita dalla rendita dell'immobile, desumibile dalle visure catastali, rivalutata del 5%, alla quale vanno applicati i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C2, C6 e C7, con esclusione della categoria catastale A10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D5;
- 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria C1.

La base imponibile è ridotta al 50% per fabbricati di interesse storico/artistico e per quelli dichiarati inagibili o inabitabili, previo accertamento tecnico.

Per i terreni agricoli il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale, rivalutato del 25% un moltiplicatore 135. Per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 110.

ALIQUOTE

Le aliquote da utilizzare per il calcolo del versamento in acconto sono quelle fissate dallo Stato:

- aliquota di base 0,76 %
- aliquota ridotta 0,4 % per l'abitazione principale e per le relative pertinenze
- aliquota ridotta 0,2 % per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

AGEVOLAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE

Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e delle relative pertinenze si applica la **detrazione di € 200,00**, rispetto al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione rapportata alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Tale detrazione **è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni** purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare interessata.

L'aliquota e le agevolazioni previste per l'abitazione principale si applicano solo se il possessore e il suo nucleo familiare hanno la residenza anagrafica e la dimora abituale nell'abitazione stessa (per un solo immobile)

MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'ACCONTO

A differenza dell'ICI, il cui gettito era interamente destinato al Comune, l'IMU prevede la suddivisione al 50% con lo Stato; **sia la quota di spettanza del Comune (50%) sia quella dello Stato (50%) dovranno essere versate in acconto esclusivamente con modello F24** presso gli sportelli bancari o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

codice Ente codice tributo descrizione

H677	3912	Abitazione principale e pertinenze quota Comune
H677	3913	Fabbricati rurali a uso strumentale quota Comune
H677	3914	Terreni quota Comune
H677	3915	Terreni quota Stato
H677	3916	Aree fabbricabili quota Comune
H677	3917	Aree fabbricabili quota Stato
H677	3918	Altri fabbricati quota Comune
H677	3919	Altri fabbricati quota Stato

SCADENZE PER IL VERSAMENTO

18/06/2012	<u>Abitazione Principale e relative pertinenze</u> Acconto 50% calcolato applicando l'aliquota base del 4 per mille <u>Altri immobili (fabbricati diversi dall'abitazione principale – terreni agricoli e aree fabbricabili esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale)</u> Acconto 50% calcolato applicando l'aliquota base del 7,6 per mille <u>Fabbricati rurali ad uso strumentale</u> Acconto 30% calcolato applicando l'aliquota base del 2 per mille
17/12/2012	<u>Abitazione Principale e relative pertinenze</u> Saldo calcolato applicando l'aliquota deliberata dal Comune <u>Altri immobili (fabbricati diversi dall'abitazione principale – terreni agricoli e aree fabbricabili esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale)</u> Saldo calcolato applicando l'aliquota deliberata dal Comune <u>Fabbricati rurali ad uso strumentale</u> Saldo calcolato applicando l'aliquota deliberata dal Comune

Solamente per l'abitazione principale e le pertinenze è possibile versare l'imposta in tre rate: la 1° al 18/06/2012 pari ad un terzo calcolata sull'aliquota base, la 2° al 17/09/2012 di importo pari alla 1° e la 3° a saldo il 17/12/2012 per l'imposta complessivamente dovuta con conguaglio sulle precedenti rate.

Maggiori informazioni relative alla normativa nazionale e alla regolamentazione comunale saranno rese note sul sito istituzionale www.comune.salamonferrato.al.it.

Sull'argomento sarà indetta apposita **riunione informativa** che sarà comunicata tramite avviso sul sito internet del Comune e affissione pubblica.

L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE E' A DISPOSIZIONE ESCLUSIVAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO TEL. 0142/486721.

Sala Monferrato, Maggio 2012

Il Sindaco
Claudio Saletta

Il Responsabile del Servizio Tributi
Dr.ssa Bo Elisa