



# COMUNE DI SALA MONFERRATO

## Provincia di Alessandria

Via Roma 1 – 15030 SALA M.TO (AL)  
Tel. 0142486721 – Fax 0142486773 – E\_mail: [info@comune.salamonferrato.al.it](mailto:info@comune.salamonferrato.al.it)  
P.IVA 00444850069

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 30-03-2017

|         |                                                      |
|---------|------------------------------------------------------|
| OGGETTO | <b>CONFERMA ALIQUOTE IMU E TASI PER L'ANNO 2017.</b> |
|---------|------------------------------------------------------|

L'anno **duemiladiciassette** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **21:15**: nella sala delle riunioni si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica Straordinaria di Prima convocazione, con l'osservanza delle modalità e formalità previste dalla legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti:

| I CONSIGLIERI           | Presente - Assente |
|-------------------------|--------------------|
| SALETTA CLAUDIO         | Presente           |
| BONELLI ZENOBIA LUIGINA | Presente           |
| PIANO ANDREA            | Presente           |
| COPPO FEDERICA          | Presente           |
| CASTELLI CLAUDIO        | Assente            |
| BRAGANTINI IVAN         | Assente            |
| PATRUCCO SILVIA         | Presente           |
| SECONDIN BOZZO DANTE    | Presente           |
| BORZONI IVAN            | Assente            |
| GUSSO ELISABETTA        | Assente            |
| SORRENTINO FELICE       | Assente            |

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA Laura Scagliotti, che provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. SALETTA CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori esterni:

MELOTTI ROSANNA P

MUSSO MARCO P

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

**Richiamato** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

**Visto** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Considerato** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Richiamato** il vigente Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue componenti IMU-TASI-TARI;

**Preso atto** del disposto del comma 42 della legge 11.12.2016 n. 232 - legge di stabilità 2017) in materia di blocco, anche per il 2017, del potere degli enti territoriali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali.

**Ritenuto** di confermare le aliquote 2016 approvate con deliberazione CC n. 3 del 24/03/2016 nel modo seguente:

### IMU

#### ALIQUOTE E DETRAZIONI:

- aliquota ordinaria: 0,86 (aree edificabili, seconde case, terreni non condotti direttamente)
- abitazione principale e pertinenze esenti (escluso A1 A8 e A9)
- aliquota per A1 A8 A9 abitazione principale e relative pertinenze: 0,40 per cento con detrazione € 200,00
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione: esenti
- VALORE AREE FABBRICABILI: € 10,33/MQ confermando il valore degli anni precedenti

### TASI

#### ALIQUOTE E DETRAZIONI:

- abitazione principale e pertinenze: esenti
- terreni agricoli: esenti

- altri fabbricati: 1 per mille
- aree edificabili: 1 per mille
- fabbricati strumentali: 0,8 per mille

**Visti** i pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dal responsabile del Servizio Finanziario e Tributario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi previsti dalla legge;

### **DELIBERA**

**di confermare** per l'anno 2017 le aliquote e detrazioni IMU e TASI, in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), già in vigore nell'anno 2014 e riconfermate con delibera di CC n. 3 del 04/04/2016 nella seguente misura:

#### **IMU**

##### **ALIQUOTE E DETRAZIONI:**

- aliquota ordinaria: 0,86 (aree edificabili, seconde case, terreni non condotti direttamente)
- abitazione principale e pertinenze esenti (escluso A1 A8 e A9)
- aliquota per A1 A8 A9 abitazione principale e relative pertinenze: 0,40 per cento con detrazione € 200,00
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione: esenti
- VALORE AREE FABBRICABILI: € 10,33/MQ confermando il valore degli anni precedenti

#### **TASI**

##### **ALIQUOTE E DETRAZIONI:**

- abitazione principale e pertinenze: esenti
- terreni agricoli: esenti
- altri fabbricati: 1 per mille
- aree edificabili: 1 per mille
- fabbricati strumentali: 0,8 per mille

**di riservarsi**, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

**di dare atto che** tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2017 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

**di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;

**di procedere** all'inserimento del testo della presente deliberazione nell'apposita sezione del portale del Federalismo Fiscale per la pubblicazione del sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del D.Lgs. 28 settembre 1998 n.360 secondo le modalità e i tempi previsti dall'art. 13-bis del D.L. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, e del D.L. 88/2014;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

**di dichiarare** a voti unanimi immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Sig. SALETTA CLAUDIO

IL CONSIGLIERE

F.to BONELLI ZENOBIA LUIGINA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR.SSA Laura Scagliotti

---

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Lì 23-03-2017

*Il Responsabile del Servizio*  
F.to DR.SSA Bo Elisa

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Sala Monferrato, 03-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DR.SSA Bo Elisa

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4°comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

SALA MONFERRATO, 30-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

SALA MONFERRATO,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA Scagliotti Laura