



COMUNE DI SALA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

Via Roma 1 – 15030 SALA M.TO (AL)
Tel. 0142486721 – Fax 0142486773 – E_mail: info@comune.salamonferrato.al.it
P.IVA 00444850069

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 21-03-2018

OGGETTO	CONFERMA ALIQUOTE IMU E TASI PER L'ANNO 2018
---------	-----------------------------------------------------

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21:15**: nella sala delle riunioni si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica Straordinaria di Prima convocazione, con l'osservanza delle modalità e formalità previste dalla legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti:

I CONSIGLIERI	Presente - Assente
SALETTA CLAUDIO	Presente
BONELLI ZENOBIA LUIGINA	Presente
PIANO ANDREA	Presente
COPPO FEDERICA	Presente
CASTELLI CLAUDIO	Assente
BRAGANTINI IVAN	Presente
PATRUCCO SILVIA	Assente
SECONDIN BOZZO DANTE	Presente
BORZONI IVAN	Presente
GUSSO ELISABETTA	Assente
SORRENTINO FELICE	Assente

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA Laura Scagliotti, che provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. SALETTA CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori esterni:

MELOTTI ROSANNA P

MUSSO MARCO P

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

Richiamato in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

Visto l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Considerato che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Richiamato il vigente Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC);

Preso atto dell'articolo 1, comma 37 della legge di Bilancio 2018, in materia di blocco, anche per il 2018, del potere degli enti territoriali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali.

Ritenuto di confermare le aliquote 2017 approvate con deliberazione CC n. 4 del 30/03/2017 nel modo seguente:

IMU

ALIQUOTE E DETRAZIONI:

- aliquota ordinaria: 0,86 (aree edificabili, seconde case, terreni non condotti direttamente)
- abitazione principale e pertinenze esenti (escluso A1 A8 e A9)
- aliquota per A1 A8 A9 abitazione principale e relative pertinenze: 0,40 per cento con detrazione € 200,00
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione: esenti
- VALORE AREE FABBRICABILI: € 10,33/MQ confermando il valore degli anni precedenti

TASI

ALIQUOTE E DETRAZIONI:

- abitazione principale e pertinenze: esenti
- terreni agricoli: esenti
- altri fabbricati: 1 per mille

- aree edificabili: 1 per mille
- fabbricati strumentali: 0,8 per mille

Visti i pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dal responsabile del Servizio Finanziario e Tributario , ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi previsti dalla legge;

DELIBERA

di confermare per l'anno 2018 le aliquote e detrazioni IMU e TASI, in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), già in vigore nell'anno 2014 e riconfermate con delibera di CC n. 4 del 30/03/2017 nella seguente misura:

IMU

ALIQUOTE E DETRAZIONI:

- aliquota ordinaria: 0,86 (aree edificabili, seconde case, terreni non condotti direttamente)
- abitazione principale e pertinenze esenti (escluso A1 A8 e A9)
- aliquota per A1 A8 A9 abitazione principale e relative pertinenze: 0,40 per cento con detrazione € 200,00
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione: esenti
- VALORE AREE FABBRICABILI: € 10,33/MQ confermando il valore degli anni precedenti

TASI

ALIQUOTE E DETRAZIONI:

- abitazione principale e pertinenze: esenti
- terreni agricoli: esenti
- altri fabbricati:1 per mille
- aree edificabili: 1 per mille
- fabbricati strumentali: 0,8 per mille

di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2018 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;

di procedere all'inserimento del testo della presente deliberazione nell'apposita sezione del portale del Federalismo Fiscale per la pubblicazione del sito informatico di cui all'art.1 comma 3 del D.Lgs. 28 settembre 1998 n.360 secondo le modalità e i tempi previsti dall'art. 13-bis del D.L.201/2011e successive modifiche ed integrazioni, e del D.L. 88/2014;

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

di dichiarare a voti unanimi immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Sig. SALETTA CLAUDIO

IL CONSIGLIERE
F.to BONELLI ZENOBIA
LUIGINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA Laura Scagliotti

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.
Lì 13-03-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to DR.SSA Bo Elisa

RELATA DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Sala Monferrato, 24-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DR.SSA Bo Elisa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4°comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

SALA MONFERRATO, 21-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

SALA MONFERRATO,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA Scagliotti Laura