



COMUNE DI SALA MONFERRATO

P.IVA 00444850069 - 15030 - Via Roma 1 - Sala Monferrato (AL)

DETERMINAZIONE N° 9 del 29-01-2019

Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore Urbanistica – Edilizia Privata

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 107 del 20.12.2017 di “Adeguamento costo di costruzione ex art. 6 legge n. 10/77 del 28.01.1977 per l'anno 2018”

DATO ATTO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., prevede il periodico aggiornamento del contributo sul costo di costruzione, afferente il rilascio dei Permessi di Costruzione, sulla base della variazione dei costi di costruzione medi ISTAT, fatti salve nuovi costi determinati dalla Regione Piemonte;

VISTO il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2018 pari a 101,70;

ATTESO che è stato stabilito un ulteriore indice di raccordo tra base anno 2015 e base anno 2010 nella misura di 1,064

DATO ATTO quindi, in conclusione, che pare accettabile, per il 2018, considerare un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali di **€uro 400,85** al metro quadro, ricavato dal seguente prospetto:

- indice giugno 1995: 123,80
- indice giugno 2018: 101,70
- coefficienti di raccordo:
 - tra base anno 1990 e 1995 1,232
 - tra base anno 1998 e 1995 1,029 (recupero IRAP)
 - tra base anno 2000 e 1995 1,077
 - tra base anno 2005 e 2000 1,186
 - tra base anno 2010 e 2005 1,133
 - tra base anno 2015 e 2010 1,064

indice iniziale riaccordato: $123,80 / (1,232 \times 1,029 \times 1,077 \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064) = 63,42$
 variazione % = $[(101,70/63,42)-1] \times 100 = 60,36\%$

Nuovo costo di costruzione anno 2017:
 $\text{€ } 249,97 + (\text{€ } 249,97 \times 60,36\%) = \text{€ } 400,85$

RILEVATO che il predetto costo è conforme a quanto proposto dalla Regione Piemonte con nota del 3 dicembre 2018 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale

RITENUTO necessario provvedere a tale aggiornamento;

VISTO il D.M. del 10/05/1977 n. 801 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

D E T E R M I N A

DI PRENDERE ATTO dell'aggiornamento ISTAT come sopra calcolato;

DI ADEGUARE in conformità a quanto proposto dalla Regione Piemonte, con la nota del 03/12/2018 allegata alla presente determinazione, il costo base del costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 9 del DPR 380/01 e s.m.i. per l'anno 2019 da applicare con effetto dal 01.01.2019 per il rilascio dei Permessi di Costruire o titoli edilizi equivalenti di tipo onerosi nella misura di **€ 400,85 al mq** di superficie complessiva.

DI DARE ATTO che il costo di costruzione base, come sopra aggiornato, non sarà applicato alle pratiche edilizie onerose già istruite e per i quali siano intervenuti i relativi pareri del caso.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.ssa Laura Scagliotti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 01-02-2019 al 16-02-2019 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

SALA MONFERRATO 01-02-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.ssa Elisa Bo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sala Monferrato,

Il Segretario Comunale