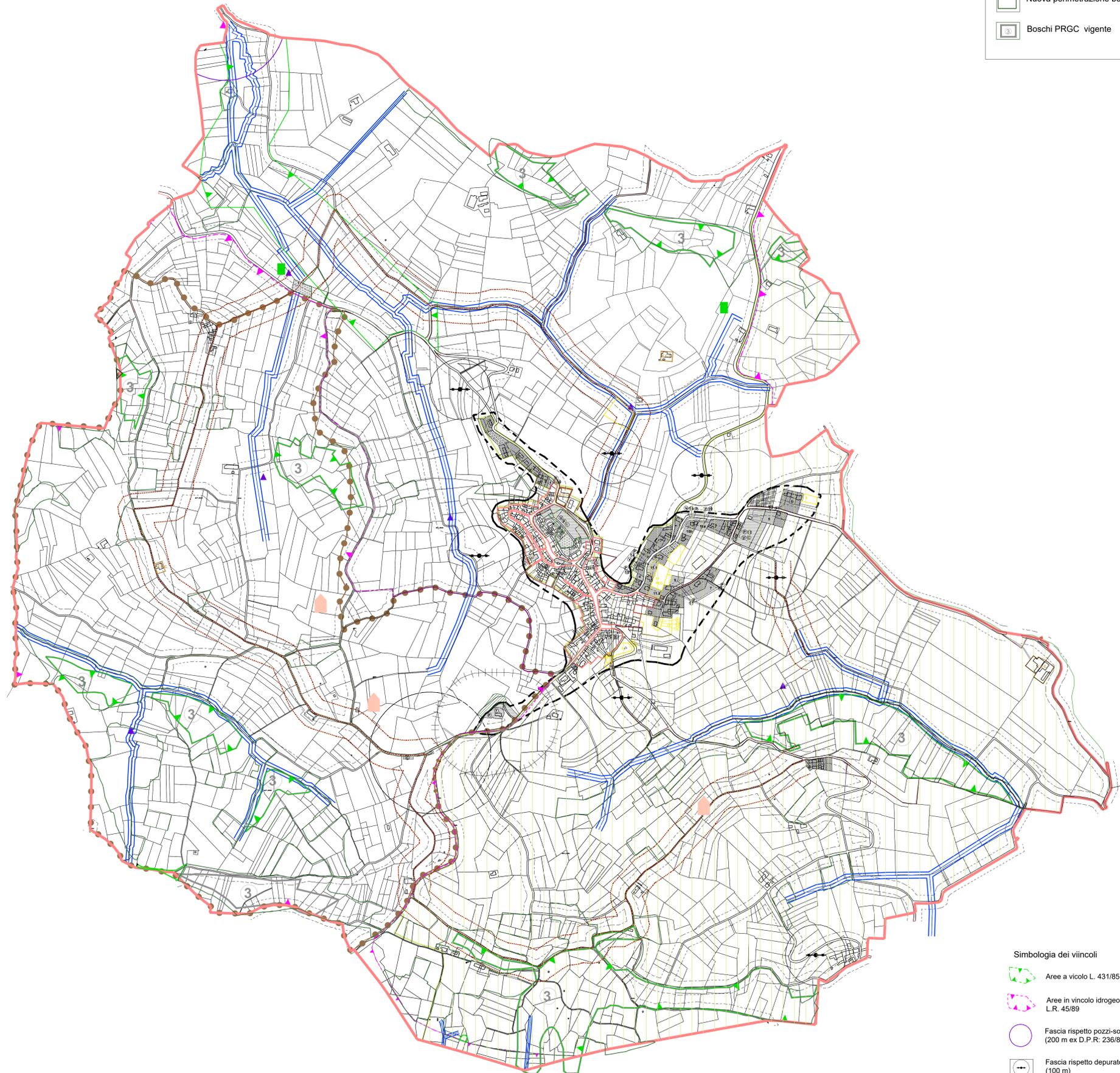


-  Confine Comunale
-  Limite dell'area di salvaguardia dell'immagine paesaggistica dei nuclei storico-ambientali (N.d.A. art. 9.3)
-  Limite dell'area di salvaguardia dei "monumenti isolati" (N.d.A. art. 6.3)
-  Fascia di rispetto a protezione di nastri e incroci stradali (N.d.A. art. 11)
-  Limite della zona di rispetto dei cimiteri (N.d.A. art. 9.1 lettera c)
-  Percorsi panoramici e relativa fascia di rispetto m 20 (Core Zone appendice N.d.A. art. 5.7)
-  Fascia di rispetto (5 m, 10m) rete idrografica costituita da fossati e rii di fondo valle (N.d.A. art. 9.1)
-  Area di salvaguardia idrogeologica (N.d.A. art. 9.4)
-  Principali aree verdi da tutelare e conservare (N.d.A. art. 9.7)
-  Aree edificate ed aree libere di tipo "A" (N.d.A. art. 8)
-  Aree edificate di tipo B (N.d.A. art. 8)
-  Aree libere o edificate di tipo C (N.d.A. art. 8)
-  Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza suddivise in: (N.d.A. art. 8)
 - esistenti
 - previste
-  - verde attrezzato - impianti sportivi
-  - parcheggi
-  - servizi a carattere civile
-  - servizi religiosi
-  - servizi assistenziali
-  Aree per impianti produttivi esistenti da confermare di tipo "D1" (N.d.A. art. 8)
 -  Impianti tecnologici
 -  Impianti soggetti al recupero e alla salvaguardia dei caratteri architettonici
-  Aree soggette a strumento urbanistico esecutivo (N.d.A. art. 8)
-  Boschi ad alto fusto e ceduti (comprese le aree a parco) (N.d.A. art. 9.6)
-  Boschi di pregio (N.d.A. art. 9.6)
-  Aree agricole di tipo "E" (N.d.A. art. 8)
-  Elemento Caratterizzante il Costruito E.C.C. (N.d.A. art. 8_e.3)
-  Ciabot da vigna (N.d.A. art. 8 lettera c)
-  Aree con destinazione d'uso verde privato (N.d.A. art. 9.5)
-  Aree comunali usi civici inedificabili (N.d.A. art. 9.7)
-  Depuratore fognario e sua fascia di rispetto m 100 (N.d.A. art. 10)
-  Core Zone n°9

-  Aree residenziali stralciate
-  Nuova perimetrazione boschi
-  Boschi PRGC vigente



- Simbologia dei vincoli**
-  Aree a vicolo L. 431/85
 -  Aree in vincolo idrogeologico L.R. 45/89
 -  Fascia rispetto pozzi-sorgenti (200 m ex D.P.R. 236/88)
 -  Fascia rispetto depuratore fognario (100 m)
 -  Fascia rispetto (10m) rete idrografica costituita da fossati e rii di fondo valle
 -  Sorgenti, risorgive e pozzi, dismessi o segnalati
 -  Settori ove sono da prevedersi opere di riassetto territoriale e bonifica ambientale (es: cave, discariche)

REGIONE PIEMONTE
 Provincia di Alessandria
 Comune di Sala Monferrato



VARIANTE PARZIALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

(- ai sensi art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.ed l.-)

DELIBERA C.C. DI ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE n. del

DELIBERA C.C. DI APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO n. del

SITUAZIONE DI CONFRONTO

Tav 3 Zonizzazione e vincoli all'interno del territorio comunale Core Zone

1:5000

Agosto 2020

Il SINDACO Il TECNICO Il SEGRETARIO COMUNALE Il RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
 (p.i. Mario Meloni) (Studio Progetto Territorio Area Sig.ra...) (Dott.ssa Laura Scaglietti) (Geom. Patrizio Brescia)

