



COMUNE DI SALA MONFERRATO
Provincia di Alessandria

Via Roma 1 – 15030 SALA M.TO (AL)
Tel. 0142486721 – Fax 0142486773 – E_mail: info@comune.salamonferrato.al.it
P.IVA 00444850069

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 29 DEL 16-12-2020

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG E APPROVAZIONE DOCUMENTO TECNICO PER LA FASE DI VERIFICA VAS
---------	---

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **21:00**: nella sala delle riunioni si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica Straordinaria di Prima convocazione, con l'osservanza delle modalità e formalità previste dalla legge.

Fatto l'appello risultano presenti collegati in videoconferenza mediante applicazione informatica o presenti di persona i seguenti consiglieri

I CONSIGLIERI	Presente - Assente
MELOTTI MARIO	Presente
SALETTA CLAUDIO	Presente in videoconferenza
MARIANI MONICA	Presente in videoconferenza
SEVERINO ANGELA	Presente in videoconferenza
MUSSO MARCO	Presente in videoconferenza
RAVAZZOTTO MARIO	Presente in videoconferenza
SECONDIN BOZZO DANTE	Presente in videoconferenza
CROVA MASSIMO	Presente
BONELLI CARLO	Presente in videoconferenza
PILOTI MARIA LUISA	Presente in videoconferenza
GUSSO ELISABETTA	Presente in videoconferenza

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA Laura Scagliotti, che provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa senza diritto di voto l'Assessore Esterno Dr. Paolo Sassone.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. MELOTTI MARIO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Sala Monferrato è dotato di P.R.G.I. approvato con D.G.R. n. 62-1519 del 12/11/1990 e successiva variante strutturale approvata con D.G.R. n. 25-2852 del 11 novembre 1999 e che successivamente sono state approvate le seguenti varianti parziali:

- n. 3 con deliberazione CC/17 del 27/03/2000
- n. 4 con deliberazione CC/ 7 del 1/3/2005
- n. 5 con deliberazione CC/3 del 30/01/2006;
- n. 6 con deliberazione CC/11 del 05/05/2010

RILEVATO che con deliberazione CC/5 del 07/04/2009 questo Comune ha condiviso ed approvato il percorso di candidatura UNESCO "Paesaggi vitivinicoli di Langhe, Roero e Monferrato" esprimendo la volontà di far parte del progetto di candidatura;

PRESO ATTO che con deliberazione GC/40 del 24.06.2010 ha disposto l'avvio delle procedure finalizzate all'approvazione della variante PRG per l'adeguamento al progetto di candidatura UNESCO "Paesaggi vitivinicoli tipici del Piemonte";

RILEVATO che la procedura urbanistica di cui sopra si è conclusa con la deliberazione CC/32 del 22.10.2010

PRESO ATTO che con D.G.R. n. 26-2131 del 21.09.2015 venivano approvate le linee guida per l'adeguamento dei Piani regolatori e dei Regolamenti edilizi alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato";

CHE in data 17.05.2019 al prot. 866 è stato acquisito il contributo conclusivo del Tavolo di Lavoro Preliminare avente oggetto "Analisi dello studio in materia paesaggistica del territorio e sugli indirizzi in materia di pianificazione Territoriale e Urbanistica"

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 8, della suddetta L.R. 56/77 e s.m.i., la variante parziale è soggetta a verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), come previsto dall'art. 6 comma 3 e 3bis del D.Lgs. 152/2006.

RICHIAMATA a tale fine la DGR n. 25-2977 del 29/02/2016 ad oggetto "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L. R n. 56/77 con la quale è stato disciplinato il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali al PRGC con fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale.

CHE ai sensi della citata DGR n. 25-2977 il Comune, in quanto Autorità preposta all'approvazione della Variante, svolge, sia il ruolo di Autorità procedente, sia di Autorità competente in merito alla procedura di VAS, mediante il proprio Organo Tecnico

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 63 del 21/10/2020, inerente l'istituzione dell'Organo Tecnico e dell'Ufficio di Deposito dei Progetti, ai sensi e per gli effetti previsti dalla Legge Regionale n°40/98 e s.m.i. e dalla Parte seconda del D.Lgs. n° 152/06 e s.m.i. per le procedure di V.I.A. e di V.A.S. di competenza comunale;

RILEVATO che gli obiettivi individuati dall'Amministrazione per la variante Parziale di Piano Regolatore Generale Comunale, il quale costituisce lo Strumento di programmazione territoriale per la cui definizione viene attivata la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., sono i seguenti:

1. ADEGUAMENTO UNESCO

Recepimento delle Linee Guida UNESCO "Paesaggi vitivinicoli del - Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" approvate con D.G.R. 21 settembre 2015, n. 26-2131 secondo i seguenti aspetti:

A- modifica ed implementazione delle NTA di PRG relativamente agli aspetti emersi nel la analisi paesaggistica

B- Adeguamento cartografico con inserimento sulle tavole urbanistiche degli elementi derivati dalla analisi paesaggistica: infernot, ciabot, boschi, vigneti, pozzi, ecc.

2. PREVISIONE DI CARATTERE URBANISTICO

- C.1 Stralcio di un'area C con riclassificazione in area agricola (area 2 lungo Strada Bossola)
- C.2 Stralcio di un'area C con riclassificazione in area agricola (area 3 lungo Strada Bossola)
- C.3 Stralcio di porzione di un'area C riclassificata in B3 (area 5 in Strada Cellamonte)
- C.4 Stralcio di un'area C con riclassificazione in area agricola (area 6 in Strada Cellamonte)
- C.5 Correzione errore materiale area C (area 9 in Via Cà de Franchi)
- C.6 Suddivisione in due lotti di una area C soggetta a PEC (area n. 11 compresa tra Via Cà de Franchi e la SP 37 Ozzano-Ottiglio)
- C.7 Stralcio di un'area C soggetta a PEC e relativa area a servizi con riclassificazione in area agricola (area 12 in Via Cà de Franchi);
- C.8 Stralcio di un'area D e relativa area a servizi con riclassificazione in area agricola (area D2_1 in Strada Comunale Gambalunga-Polineto)

RILEVATO INOLTRE che gli interventi di cui sopra sono chiaramente puntuali, di limitato impatto territoriale, consistenti in opere infrastrutturali finalizzate essenzialmente ad una maggiore e piena fruibilità delle strutture esistenti sul territorio;

PRESO ATTO che il carattere parziale della variante al P.R.G.C. vigente è quindi verificato, giusti i contenuti dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come sostituito dall'art. 34 della L.R. 3/2013;

CONSIDERATO che la L.R. 56/77, così come introdotto dall'art. 5 della L.R. 3/13, al comma 4 specifica che la V.A.S. "...se non espressamente esclusa, si articola nelle seguenti fasi:

- a) redazione del documento preliminare
- b) eventuale verifica di assoggettabilità
- c) specificazione dei contenuti del rapporto ambientale
- d) redazione del rapporto ambientale, del piano di monitoraggio e della sintesi non tecnica
- e) espressione del parere motivato, da rendere prima dell'approvazione dello strumento
- f) redazione della dichiarazione di sintesi, che costituisce parte integrante della deliberazione conclusiva di approvazione
- g) monitoraggio degli effetti ambientali conseguenti all'attuazione dello strumento e che successivamente l'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., al comma 8, precisa che: "fatto salvo quanto disposto al comma 9, la variante di cui ai commi 4 e 5 sono sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS" mentre il citato comma 9 recita: Sono escluse dal processo di valutazione le varianti di cui ai commi 4 e 5 finalizzate all'esclusivo adeguamento della destinazione urbanistica dell'area di localizzazione di un intervento soggetto a VIA, funzionalmente e territorialmente limitate alla sua realizzazione o qualora costituiscano mero adeguamento al PAI o alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante, a normative e disposizioni puntuali di altri piani settoriali o di piani sovraordinati già sottoposti a procedure di VAS.

VISTO CHE gli interventi previsti nella variante parziale al P.R.G. di Sala Monferrato rispettano tutte le sopraelencate condizioni, per cui la Variante di cui in oggetto potrebbe essere esclusa dal processo di V.A.S;

CONSIDERATO che la D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/08 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi", seppur

superata dall'emanazione delle modifiche ed integrazioni alla L.R. 56/77 di cui alla L.R. 3/2013, all'allegato II, prevede che per le varianti parziali formate ed approvate ai sensi dell'art. 17, c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. si debba procedere, di norma, alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale;

VISTO CHE la L.R. n. 56/77 e s.m.i. all'art. 17 comma 9 esclude tale procedura solo nei casi di cui al comma 4 e 5 finalizzate all'esclusivo adeguamento della destinazione urbanistica dell'area di localizzazione di un intervento soggetto a VIA, funzionalmente e territorialmente limitate alla sua realizzazione o qualora costituiscano mero adeguamento al PAI o alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante, a normative e disposizioni puntuali di altri piani settoriali o di piani sovraordinati già sottoposti a procedure di VAS.

ATTESO che in data 04.08.2020 sono pervenuti dallo studio incaricato Progetto Territorio di Alessandria i documenti relativi alla variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. nonché il documento tecnico per la valutazione di assoggettabilità alla VAS e più precisamente:

- documento tecnico per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.
- relazione illustrativa
- norme tecniche di attuazione
- n. 5 tavole grafiche;

RILEVATO inoltre che devono essere individuate le modalità di informazione, pubblicizzazione e partecipazione dei vari soggetti e del pubblico interessato;

SI RITIENE contestualmente necessario individuare, ai fini degli adempimenti sopra richiamati, ed in particolare sull'espressione del parere di cui al punto 3 dell'allegato II della D.G.R. n° 12-8931, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- il Dipartimento Ambiente Territorio e Infrastrutture - Settore Pianificazione Territoriale - della Provincia di Alessandria;
- il Dipartimento Ambiente Territorio e Infrastrutture – Servizio VIA, VSA e IPPC - della Provincia di Alessandria
- il Dipartimento di Alessandria dell'A.R.P.A. Piemonte;
- ASL AL – Distretto di Casale Monferrato
- il Corpo Forestale dello Stato di Alessandria
- la soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Alessandria, Asti e Cuneo

VISTE le leggi vigenti di riferimento:

- Direttiva Europea 2001/42/CE e relativi allegati
- D.Lgs. 152/06 e s.m.i. "Norme in materia ambientale"
- D.Lgs. 4/08 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Norme in materia ambientale"
- L.R. 56/77 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo"
- L.R. 40/1998 "disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" e relativi documenti attuativi
- D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi"
- D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L. R n. 56/77"

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico – settore OO.PP. - Geom. Patrizio Brescia, ai sensi dell'art.49 co.1, D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

A voti favorevoli, resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi della DGR 25-2977 del 29.02.2016, la Variante Parziale al PRGC, comprensiva del documento tecnico per la fase di verifica VAS citati in premessa e precisamente:

- documento tecnico per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.
- relazione illustrativa
- norme tecniche di attuazione
- n. 5 tavole grafiche

presentati all'Ente in data 04.08.2020 dallo Studio Progetto Territorio di Alessandria, dando così avvio al processo di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante parziale al P.R.G. ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e alla contestuale pubblicazione della medesima variante per le relative osservazioni;

DI DARE ATTO di dare atto che:

- l'Autorità procedente per il procedimento di V.A.S. in oggetto è il Comune di Sala Monferrato;
- con delibera GC. N°63 del 21.10.2020 è stato individuato quale organo tecnico per la durata dell'intero procedimento alla V.A.S. ai sensi della L.R. 40/98 e s.m.i. la Dr.ssa Laura Scagliotti, Segretario Comunale;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento Urbanistico per la variante parziale al PRGC ai sensi art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 sono assunte dal Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Patrizio Brescia

DI INDIVIDUARE quali soggetti/enti competenti in materia ambientale per la richiesta del competente parere in ambito ambientale:

- il Dipartimento Ambiente Territorio e Infrastrutture - Settore Pianificazione Territoriale - della Provincia di Alessandria;
- il Dipartimento Ambiente Territorio e Infrastrutture – Servizio VIA, VSA e IPPC - della Provincia di Alessandria
- il Dipartimento di Alessandria dell'A.R.P.A. Piemonte;
- ASL AL – Distretto di Casale Monferrato
- il Corpo Forestale dello Stato di Alessandria
- la soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Alessandria, Asti e Cuneo

DI PREVEDERE che i soggetti competenti in materia ambientale sopra individuati, saranno consultati, previa trasmissione della specifica documentazione, nel rispetto delle modalità di cui al punto 3 dell'allegato II della deliberazione di Giunta Regionale n° 12-8931 del 09/06/2008;

DI ATTIVARE le iniziative di pubblicizzazione attraverso il sito internet istituzionale del Comune di Sala Monferrato e l'Albo Pretorio Comunale, al fine di garantire la necessaria informazione e partecipazione;

DI PREVEDERE che chiunque ne abbia interesse possa consultare gli elaborati della Variante Parziale al PRGC e del documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS, sul sito internet istituzionale del Comune di Sala Monferrato;

DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento ed agli uffici comunali competenti, per l'espletamento degli atti amministrativi competenti;

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa;

DI DICHIARARE a voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art.134, 4^a comma D.Lgs. 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to MELOTTI MARIO

IL CONSIGLIERE
F.to SALETTA CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA Laura Scagliotti

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.
Li 09-12-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Brescia Patrizio

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Sala Monferrato, 19-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DR.SSA Bo Elisa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

SALA MONFERRATO, 16-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

SALA MONFERRATO,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA Scagliotti Laura