



# COMUNE DI SALA MONFERRATO

## Provincia di Alessandria

Via Roma 1 – 15030 SALA M.TO (AL)  
Tel. 0142.486721 – Fax 0142.486773 – E\_mail: info@comune.salamonferrato.al.it  
P.IVA 00444850069

**COPIA**

### *VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

#### *N. 29 DEL 02-04-2019*

OGGETTO:	<b>ELABORATI INERENTI L'ANALISI PAESAGGISTICA RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO DEL PRG ALLE INDICAZIONI DI TUTELA PER IL SITO UNESCO "I PAESAGGI VITIVINICOLI DEL PIEMONTE: LANGHE- ROERO E MONFERRATO" COMPONENTE 6 IL MONFERRATO DEGLI INFERNOT DGR N. 26-2131 DEL 21/09/2015 - MODIFICHE ELABORATO "TESTO COMPARATIVO"</b>
----------	---

L'anno **duemiladiciannove** addì **due** del mese di **aprile** alle ore **18:30** nella Sala delle riunioni, si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle modalità e formalità previste dalla legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

Saletta Claudio	SINDACO	Presente
MELOTTI ROSANNA	VICE SINDACO	Presente
MUSSO MARCO	ASSESSORE	Presente

ne risultano assenti 0 e presenti 3.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DR.SSA Laura Scagliotti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Saletta Claudio, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Sala Monferrato è dotato di P.R.G.I. approvato con D.G.R. n. 62-1519 del 12/11/1990 e successiva variante strutturale approvata con D.G.R. n. 25-2852 del 11 novembre 1999 e che successivamente sono state approvate la seguenti varianti parziali:

- n. 3 con deliberazione CC/17 del 27/03/2000
- n. 4 con deliberazione CC/ 7 del 1/3/2005
- n. 5 con deliberazione CC/3 del 30/01/2006;
- n. 6 con deliberazione CC/11 del 05/05/2010

**RILEVATO** che con deliberazione CC 5 del 07/04/2009 questo Comune ha condiviso ed approvato il percorso di candidatura UNESCO “Paesaggi vitivinicoli di Langhe, Roero e Monferrato” esprimendo la volontà di far parte del progetto di candidatura;

**PRESO ATTO** che con deliberazione GC/40 del 24.06.2010 ha disposto l'avvio delle procedure finalizzate all'approvazione della variante PRG per l'adeguamento al progetto di candidatura UNESCO “Paesaggi vitivinicoli tipici del Piemonte”;

**RILEVATO** che la procedura urbanistica di cui sopra si è conclusa con la deliberazione CC/32 del 22.10.2010

**PRESO ATTO** che con D.G.R. n. 26-2131 del 21.09.2015 venivano approvate le linee guida per l'adeguamento dei Piani regolatori e dei Regolamenti edilizi alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO “I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato”;

**CHE** in data 18.01.2018 si è svolta la prima seduta Tavolo di Lavoro Preliminare (TLP) relativo all'adeguamento del Piano Regolatore alle indicazioni di tutela per il sito Unesco rinviando ad un secondo incontro informale per la verifica delle osservazioni riscontrate;

**CHE** in data 30.05.2018 si è svolta la seconda seduta Tavolo di Lavoro Preliminare ove al termine è stato accordato di trasmettere alla Regione e alla Provincia gli elaborati definitivi corretti per l'espressione del parere condiviso

**CHE** con deliberazione GC/52 del 10.12.2018 si recepivano gli elaborati inerenti l'Analisi Paesaggistica relativa all'adeguamento del PRG alle indicazioni di tutela per il sito Unesco “I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato” Componente 6 – “Il Monferrato degli Infernot” DGR n.26-2131 del 21/09/2015 nel Comune di Sala Monferrato, prodotti dallo studio “Progetto Territorio” di Alessandria e dal Dott. Fabrizio Masarin, di seguito elencati:

- Relazione di analisi paesaggistica
- Testo comparativo
- Tavola 1A: “Usi del suolo”
- Tavola 1B: “Carta dei vigneti attuali e storici”
- Tavola 2 - “Stato insediativo”
- Tavola 3: “Tavola di raffronto”

**VISTA** la nota prot. 211 del 07/02/2019 con cui si trasmettevano i suddetti documenti alla Regione Piemonte per la chiusura del Tavolo Tecnico Preliminare

**PRESO ATTO** che la Regione Piemonte con la nota acquisita al prot. 489 del 26.03.2019 richiedeva di integrare e approfondire entro 15 giorni dalla data di

ricevimento della predetta nota l'elaborato "Testo Comparativo" poiché dall'esame risulta che non è stato considerato tutto il territorio comunale, oggi interessato dalla buffer e core zone, la relativa normativa vigente risulta poco comprensibile e a volte con riferimenti non corretti ed infine sembra riferirsi agli ambiti core della precedente delimitazione, tralasciano inoltre anche i territori di buffer.

**VISTO** l'elaborato inoltrato dai tecnici professionisti incaricati in data 28 marzo 2019 "Bozza delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC – Variante Urbanistica di adeguamento UNESCO" con inserimento delle norme di tutela per le Zone e di Core ad integrazione per quanto chiesto dalla Regione Piemonte

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio tecnico, Dr.ssa Laura Scagliotti per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano:

## **DELIBERA**

**DI RECEPIRE** l'elaborato "Bozza delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC – Variante Urbanistica di adeguamento UNESCO" ad integrazione e approfondimento degli elaborati costituenti inerenti l'Analisi Paesaggistica relativa all'adeguamento del PRG alle indicazioni di tutela per il sito Unesco "I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" Componente 6 – "Il Monferrato degli Infernot" DGR n.26-2131 del 21/09/2015 prodotti dallo studio "Progetto Territorio" di Alessandria e dal Dott. Fabrizio Masarin e inviati alla Regione Piemonte con la nota prot. 211 del 07.2.2019 per la conclusione del Tavolo di Lavoro Preliminare

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di trasmettere l'elaborato di cui sopra alla Regione Piemonte Settore Pianificazione Urbanistica della Provincia di Alessandria ed alla Provincia di Alessandria Servizio Pianificazione e Valorizzazione del Paesaggio per adempimento alla nota acquisita al prot. 489 del 26.03.2019.

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con votazione unanime espressa in forma palese e separata, immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° c. del D.Lgs. n. 267/2000

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to Sig. Saletta Claudio*

IL VICE SINDACO  
*F.to MELOTTI ROSANNA*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DR.SSA Scagliotti Laura*

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.  
Lì 01-04-2019

*Il Responsabile del Servizio*  
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Elenco Trasmeso ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 267/00, in data 06-04-2019

*Il Segretario Comunale*  
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

*Sala Monferrato, 06-04-2019*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to DR.SSA Bo Elisa*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

SALA MONFERRATO, 02-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DR.SSA Scagliotti Laura*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

SALA MONFERRATO,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR.SSA Scagliotti Laura