

-  Confine Comunale
-  Limite dell'area di salvaguardia dell'immagine paesaggistica dei nuclei storico-ambientali (N.d.A. art. 9.3)
-  Limite dell'area di salvaguardia dei "Monumenti Isolati" (N.d.A. art. 6.3)
-  Fascia di rispetto a protezione di nasri e incroci stradali (N.d.A. art. 11)
-  Limite della zona di rispetto dei cimiteri (N.d.A. art. 9.1 lettera c)
-  Percorsi panoramici e relativi
-  Fascia di rispetto m.20 (Core Zone appendice N.d.A. art. 5.7)
-  Fascia di rispetto (5 m, 10m) rete idrografica costituita da fossati e rii di fondovalle (N.d.A. art. 9.1)
-  Area di salvaguardia idrogeologica (N.d.A. art. 9.4)
-  Principali aree verdi da tutelare e conservare (N.d.A. art. 5.7)
-  Aree edificare ed aree libere di tipo "A"
-  Aree edificare di tipo B (N.d.A. art. 8)
-  Aree libere intercluse e marginali inedificabili (N.d.A. art. 8)
-  Aree libere o edificare di tipo C
-  Edifici realizzati (N.d.A. art. 8)
-  Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza suddivise in (N.d.A. art. 8) esistenti previste
-  Aree per impianti produttivi esistenti da confermare di tipo "D1" (N.d.A. art. 8)
-  Impianti tecnologici
-  Aree per impianti produttivi nuovi di tipo "D2" (N.d.A. art. 8)
-  Aree soggette a strumento urbanistico esecutivo (N.d.A. art. 8)
-  Boschi ed alto fusto e ceduti (comprese le aree a parco) (N.d.A. art. 5.6 appendice art. 5.5)
-  Aree agricole di tipo "E" (N.d.A. art. 8 appendice art. 4)
-  Aree con destinazione d'uso verde privato (N.d.A. art. 5.5 appendice art. 5.4)
-  Aree comunali usi civici inedificabili (N.d.A. art. 5.7)
-  Depuratore fognario e sua fascia di rispetto m.100 (N.d.A. art. 10)
-  Core Zone n°9 (appendice N.d.A)



**REGIONE PIEMONTE**  
 Provincia di Alessandria  
 Comune di Sala Monferrato

**VARIANTE PARZIALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**

(- e' op. art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.e.)

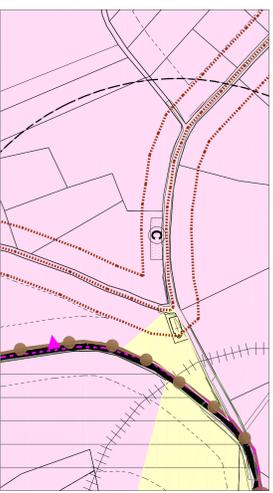
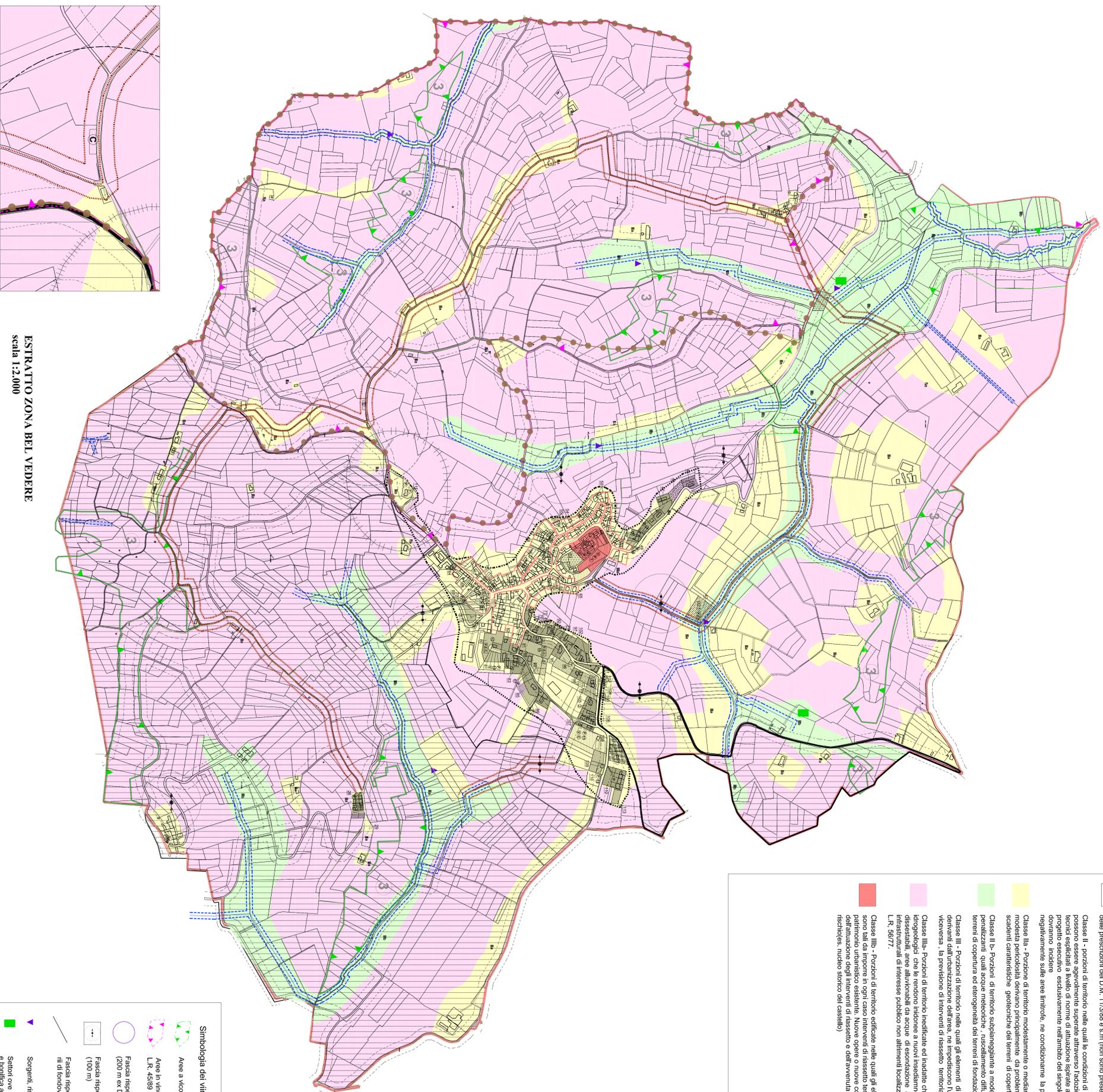
DELIBERA C.C. DI ADOZIONE PRODOTTO PERMANENTE n°5 del 27/09/2010  
 DELIBERA C.C. DI APPROVAZIONE PRODOTTO PERMANENTE n°1 del 19/09/2010

**Tav. 3.1 Zonizzazione e vincoli all'interno del territorio comunale Core Zone**

1:5000

Dicembre 2010

IL SINDACO: **ALBERTO FIORENTINO** RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (Dr. Claudio Salvo) (Gabriele Pignone) (Domenico Lanzetta) (Luca Stefano Basso)  
 (Dr. Roberto Basso) (Dr. Roberto Basso) (Dr. Roberto Basso) (Dr. Roberto Basso)



**ESTRATTO ZONA BEL VEDERE**  
 scala 1:2.000

- Legenda delle zonizzazione dell' "idoneità urbanistica"**
-  Classe I - Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi pubblici e privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/3/88 e s.m (non sono presenti sul territorio comunale)
  -  Classe II - Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti urbanistici. Il territorio è considerato idoneo al rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/3/88 e s.m. Il progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio, tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la progettazione all'edificabilità.
  -  Classe IIIa - Porzione di territorio modestamente o mediamente acclivi, dove la limitata idoneità e la modesta pericolosità derivano principalmente da problemi geostatici e di versante, connessi alle scendenze caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura e/o sfavorevole giacitura del substrato.
  -  Classe II - b - Porzioni di territorio adibite a modesta attività intensificata da uno o più terreni penalizzanti, quali acque meteoriche, insediamento ufficio, scendenze caratteristiche geotecniche dei terreni di copertura ed eterogeneità dei terreni di fondazione.
  -  Classe II - c - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica a rischio, derivanti dall'urbanizzazione dell'area, ne impediscono l'utilizzo qualora ineditificabile ritenendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.
  -  Classe IIIa - Porzioni di territorio inedificate ed inedite che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici, che le rendono inadatte a nuovi insediamenti (aree dissestata in rana, potenzialmente infortunose, in grado di essere sottoposte a nuove costruzioni) e/o di carattere pubblico a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione del rischio (ex nucleo storico del castello)
  -  Classe IIIb - Porzioni di territorio edificabile nelle quali gli elementi di pericolosità e di rischio geologico sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Nuove opere o nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione del rischio (ex nucleo storico del castello)

- Simbologia dei vincoli**
-  Aree a vicolo L. 43/1/85
  -  Aree in vincolo idrogeologico L.R. 45/89
  -  Fascia rispetto pozzi-sorgenti (200 m ex D.P.R. 236/86)
  -  Fascia rispetto depuratore fognario (100 m)
  -  Fascia rispetto (10m) rete idrografica costituita da fossati e rii di fondovalle
  -  Sorgenti, risorgive e pozzi, dissesti o segnati
  -  Segni che sono da prevedersi opere di riassetto territoriale e bonifica ambientale (escavazione discariche)