



COMUNE DI SALA MONFERRATO

Provincia di Alessandria

Via Roma 1 – 15030 SALA M.TO (AL)
Tel. 0142486721 – Fax 0142486773 – E_mail: info@comune.salamonferrato.al.it
P.IVA 00444850069

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 11-05-2020

OGGETTO	IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE 2020 e REGOLAMENTO
---------	---

L'anno **duemilaventi** addì **undici** del mese di **maggio** alle ore **18:00**: nella sala delle riunioni si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica Ordinaria di Prima convocazione, con l'osservanza delle modalità e formalità previste dalla legge.

Fatto l'appello risultano presenti collegati in videoconferenza mediante applicazione informatica GotoMeeting o presenti di persona i seguenti consiglieri

I CONSIGLIERI	Presente - Assente
MELOTTI MARIO	Presente in videoconferenza
SALETTA CLAUDIO	Presente in videoconferenza
MARIANI MONICA	Presente in videoconferenza
SEVERINO ANGELA	Presente in videoconferenza
MUSSO MARCO	Assente
RAVAZZOTTO MARIO	Presente
SECONDIN BOZZO DANTE	Presente in videoconferenza
CROVA MASSIMO	Assente
BONELLI CARLO	Presente in videoconferenza
PILOTI MARIA LUISA	Presente in videoconferenza
GUSSO ELISABETTA	Presente in videoconferenza

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DR.SSA Laura Scagliotti, che provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. MELOTTI MARIO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta.

Relazione il Sindaco:

nel mese di gennaio era stato ipotizzato un programma di sviluppo del Comune di Sala Monferrato finalizzato alla realizzazione di servizi di promozione turistica e del territorio, attività culturali e promozionali, iniziative di sostenibilità ambientale, attività di programmazione e progettazione di nuovi investimenti.

Per la realizzazione di tutto ciò si era reso opportuno disporre di risorse economiche attraverso lievi ritocchi delle aliquote dei tributi comunali, IMU e addizionale comunale IRPEF.

Purtroppo la situazione di emergenza sanitaria epidemiologica da COVID-19 in cui versa anche il nostro territorio impone una riflessione circa i programmi di questa Amministrazione.

Pertanto si propone di approvare le aliquote IMU, tenendo conto che la legge finanziaria 2020 ha unificato l'IMU con la TASI, nonché definire la disciplina normativa della nuova IMU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 17/02/2020 ad oggetto: "Approvazione proposta di aumento aliquote IMU 2020" nella quale veniva proposto un aumento delle aliquote al fine di reperire risorse economiche per la realizzazione e sviluppo di alcuni servizi, quali la promozione turistica e del territorio, attività culturali e promozionali, iniziative di sostenibilità ambientale, attività di programmazione e progettazione investimenti;

Ritenuto che la situazione di emergenza sanitaria epidemiologica da COVID-19 in cui versa anche il nostro territorio impone una riflessione circa i programmi di questa Amministrazione;

Considerato che la realizzazione dei progetti programmati per il corrente anno, soprattutto in campo culturale e turistico, risulta largamente compromessa a causa delle necessarie ed indispensabili misure di contenimento del contagio e solo al termine dell'emergenza potrà esser ripresa una programmazione per lo sviluppo di nuove iniziative

Ritenuto che la situazione di emergenza non permetta un'ulteriore pressione fiscale per i cittadini salesi con un aumento delle aliquote IMU nell'anno 2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 10/04/2020 ad oggetto: "Revoca deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 17/02/2020 ad oggetto: "Approvazione proposta di aumento aliquote IMU 2020 – proposta aliquote 2020";

Considerato che l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), ha istituito l'imposta unica comunale (IUC);

Considerato che la Legge 160 del 27/12/2019 pubblicata in Gazzetta Ufficiale 304 del 30/12/2019 ai commi 739-783 ha abrogato l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 639 della Legge 147/2013 a partire dal 01/01/2020 contestualmente all'eliminazione della TASI, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) attuando l'unificazione IMU-TASI cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU e definendo un nuovo assetto del tributo comunale che impone l'approvazione di un nuovo regolamento che si caratterizza con forti tratti di continuità con la previgente disciplina;

Vista la precedente deliberazione di Consiglio comunale n 5 del .21/02/2019 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2019 le aliquote e le detrazioni delle imposte IMU e TASI;

Visto il comma 779 che prevede che per l'anno 2020 i comuni in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 296/2006, all'art. 53 comma 16 della Legge 388/2000 e all'art. 172 comma 1 lettera c) del TUEL, di cui al D.Lgs. 267/2000 possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il

regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del Bilancio 2020/2022 e non oltre il 30/06/2020;

Dato atto che il D.L. 18 del 17 marzo 2020, ha introdotto misure di sostegno alle imprese e l'economia, prevedendo anche proroghe dei termini di adozione dei rendiconti annuali 2019 e dei bilanci di previsione 2020-2022 fissati al 31/5/2019;

Ritenuto pertanto di approvare le aliquote IMU 2020 sotto riportate con aliquota ordinaria a 0,96%, entro il limite massimo del 1,06% previsto dal comma 755 art. 1 legge 27/12/20219 n. 160:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con detrazione € 200,00	0,5%
Aree edificabili	0,96%
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%)	0,96%
Terreni agricoli	0,86%
Altri immobili	0,96%
Fabbricati rurali strumentali	0,1%
Fabbricati merce	0,1%

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Ferma restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU;

Ritenuto di approvare il Regolamento della Nuova IMU, composto da n. 11 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che sostituisce il vigente Regolamento IUC approvato con deliberazione del CC n. 16 del 14.07.2014 e successive modifiche ed integrazioni,

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 co.1, D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità contabile: Segretario Comunale Dott.ssa Scagliotti Laura del presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 co.1, D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica: Responsabile Servizio Tributi Dott.ssa Bo Elisa del presente atto;

Con 6 voti favorevoli e 3 contrari (Bonelli Carlo, Piloti Maria Luisa e Gusso Elisabetta) espressi nei modi e nelle forme previste per legge;

DELIBERA

Di approvare per le motivazioni sopra esposte il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 11 articoli;

Di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020;

Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

Di approvare per le motivazioni sopra riportate le seguenti aliquote IMU 2020 con aliquota ordinaria a 0,96%, entro il limite massimo del 1,06% previsto dal comma 755 art. 1 legge 27/12/20219 n. 160:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con detrazione € 200,00	0,5%
Aree edificabili	0,96%
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%)	0,96%
Terreni agricoli	0,86%
Altri immobili	0,96%
Fabbricati rurali strumentali	0,1%
Fabbricati merce	0,1%

di dare atto che si provvederà alla pubblicazione della presente deliberazione entro il termine perentorio previsto dalle suddette norme e secondo le nuove modalità dell'art. 15-bis D. L. 30 aprile 2019, n. 34;

di dichiarare con 6 voti favorevoli e 3 contrari (Bonelli Carlo, Piloti Maria Luisa e Gusso Elisabetta) immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to MELOTTI MARIO

IL CONSIGLIERE
F.to SALETTA CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA Laura Scagliotti

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/00 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.
Lì 23-04-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to DR.SSA Bo Elisa

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 della D.Lgs. 267/00, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.
Lì 23-04-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Sala Monferrato, 15-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DR.SSA Bo Elisa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

SALA MONFERRATO, 11-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA Scagliotti Laura

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

SALA MONFERRATO,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA Scagliotti Laura